

## Komunikat ESPI nr 4

Numer: 4/2022

Data sporządzenia: 11.11.2022r.

Spółka: WIERZYCIEL S.A.

Temat: Aktualizacja strategii Emitenta

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### Treść raportu:

Zarząd Wierzyciel S.A. (dalej „Emitent”) niniejszym publikuje aktualizację strategii. Podstawowa działalność operacyjna Emitenta to działalność w zakresie udzielania pożyczek pieniężnych dla osób indywidualnych w segmencie consumer finance oraz obsługa własnego portfela pożyczkowego. Zarząd Emitenta wskazuje, że w ostatnich latach szeroko rozumiane otoczenie prawne dla podmiotów z sektora pożyczkowego było szczególnie niekorzystne, głównie poprzez wprowadzenie - na wniosek Prezesa UOKIK - w „Ustawie o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych ustaw” okresowego obniżenia maksymalnych pozaodsetkowych kosztów kredytów i pożyczek. W rezultacie obniżony limit kosztów pozaodsetkowych obowiązywał w okresie od 30 marca 2020 roku do 30 czerwca 2021 roku. W ocenie Zarządu Emitenta nie pozwalało to firmom pożyczkowym na prowadzenie rentownej działalności na polskim rynku usług pożyczkowych. Z dniem 1 lipca 2021 roku przedmiotowy limit powrócił do pierwotnego poziomu niemniej jednak Ministerstwo Sprawiedliwości ogłosiło projekt ustawy o zmianie ustaw w celu przeciwdziałania lichwie, który m.in. zakładał kolejne - trwałe już obniżenie maksymalnego limitu kosztów pozaodsetkowych do poziomu 5% dla pożyczek do 30 dni, 10% baza + 10% rocznie dla pożyczek powyżej 30 dni, łącznie nie więcej niż 45%. Dodać należy, że pierwsze informacje dotyczące planowanego - trwałego obniżenia pozaodsetkowych kosztów kredytów i pożyczek do ryzykownego dla branży pożyczkowej poziomu pojawiły się już w grudniu 2016 roku. W rezultacie rynek usług pożyczkowych działał przez prawie 6 lat w atmosferze niepewności legislacyjnej, co implikowało wiele problemów m.in. z pozyskaniem kapitału na finansowanie działalności pożyczkowej. Z uwagi na powyższe uwarunkowania udzielanie nowych pożyczek było obarczone dużym ryzykiem i w związku z tym Emitent koncentrował się na zarządzaniu portfelem wcześniej udzielonych pożyczek.

**Wierzyciel Spółka Akcyjna**

**Kapitał zakładowy: 7 531 100,00 zł w całości opłacony**

NIP: 635-168-70-20

KRS: 0000190266

REGON: 278157364

Tel. : +48 32 738 79 60

+48 32 738 08 47

Fax. : +48 32 738 79 99

e-mail : [biuro@wierzycielsa.pl](mailto:biuro@wierzycielsa.pl)

Internet : [www.wierzycielsa.pl](http://www.wierzycielsa.pl)

**Siedziba Spółki:**

41-706 Ruda Śląska

ul. Nowy Świat 3

## **Wierzyciel S.A.**

W chwili obecnej tzn. 10 listopada 2022 roku Prezydent RP podpisał tzw. ustawę antylichwiarską, gdzie zgodnie z przewidywaniami Spółki zostały diametralnie obniżone maksymalne pozaodsetkowe koszty kredytu (MPKK), które od wejścia w życie ustawy będą obliczane zgodnie ze wzorem (dla pożyczek z okresem spłaty powyżej 30 dni):

$$MPKK \leq (K \times 10\%) + (K \times n / R \times 10\%),$$

W ocenie Zarządu Emitenta wprowadzone ograniczenia nie pozwolą na prowadzenie rentownej działalności na polskim rynku usług pożyczkowych. Nowy limit obowiązywał będzie od połowy grudnia 2022 roku. Uchwalona przez sejm ustawa o zmianie niektórych ustaw w celu przeciwdziałania lichwie wprowadzona m.in.:

- obniżenie maksymalnych kosztów do poziomu 5% dla pożyczek do 30 dni, 10% baza + 10% rocznie dla pożyczek powyżej 30 dni, łącznie nie więcej niż 45%,
- wprowadzenie dodatkowych przepisów karnych,
- objęcie instytucji pożyczkowych nadzorem Komisji Nadzoru Finansowego,
- zmian w kwestii zabezpieczeń spłaty.

Biorąc pod uwagę powyższe Emitent planuje poszerzyć zakres działalności operacyjnej poprzez zakup na własny rachunek nieruchomości mieszkalnych i/lub komercyjnych. Emitent planuje nabywać nieruchomości w celu ich wynajęcia lub dalszej odsprzedaży. Emitent pozytywnie ocenia sytuację na rynku nieruchomości, ponieważ w związku ze spadkiem zdolności kredytowej zwiększyła się podaż nieruchomości w atrakcyjnych cenach, przy jednoczesnym wzroście stawek najmu w największych aglomeracjach w Polsce.

### **Podpisy osób reprezentujących spółkę:**

Krzysztof Rzepka – Prezes Zarządu

Dariusz Rzepka – Wiceprezes Zarządu