

## Komunikat ESPI nr 5

Numer: 5/2024

Data sporządzenia: 27.06.2024r.

Spółka: WIERZYCIEL S.A.

**Temat: Komentarz Zarządu odnośnie punktów będących przedmiotem żądania w celu powołania rewidenta do spraw szczególnych**

Zarząd Wierzyciel S.A. (dalej: „Spółka” lub „Emitent”) z siedzibą w Rudzie Śląskiej w raporcie nr EBI nr 5/2024 zobowiązał się do odniesienia się do treści żądania, które to wpłynęło od Ragnar Trade sp. z o.o. (dalej: „RT”) z siedzibą w Warszawie KRS 0000602579. Zgodnie z treścią żądania RT na podstawie art. 400 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych oraz na podstawie art. 84 ustawy z dnia o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych zażądał zwołania nadzwyczajnego zgromadzenia akcjonariuszy w celu powołania rewidenta do spraw szczególnych. Przedmiotem badania rewidenta do spraw szczególnych miałyby być:

- 1) sytuacja finansowa Spółki, w tym weryfikacja stanu gotówki oraz poziomu kapitału obrotowego w Spółce, ze szczególnym uwzględnieniem poziomu inwestycji, przy czym badanie powinno obejmować okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.;
- 2) tryb i zasadność wydatkowania środków w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. w tym ze szczególnym uwzględnieniem zasadności i trybu wydatkowania środków na usługi obce;
- 3) wzajemnych relacji pomiędzy Spółką a „Helikon” sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej (KRS: 0000145409) (dalej: „Helikon sp. z o.o.”) ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich umów zawartych pomiędzy Spółką a Helikon sp. z o.o., możliwości wyprowadzenia (przenoszenia) działalności finansowej Spółki do Helikon sp. z o.o. – za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.;
- 4) weryfikacji działań podjętych w celu realizacji nowej strategii rozwoju polegającej na zaniechaniu działalności finansowej (pożyczkowej) a rozpoczęciu działalności związanej z zakupem na własny rachunek nieruchomości mieszkalnych w celu ich wynajmu lub dalszej odsprzedaży, w szczególności działań podjętych przez Spółkę w celu realizacji nowej strategii rozwoju – za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

Komentarz Zarządu:

### Dot. punktu 1)

Spółka zgodnie z regulacjami ASO publikuje raporty kwartalne i roczne. W raportach okresowych prezentowane są pozycje takie jak aktywa obrotowe oraz środki pieniężne. Biegły rewident bada sprawozdania finansowe Emitenta i biegły rewident do tej pory nie wnosił zastrzeżeń w zakresie ww. pozycji bilansowych. Również podmioty nadzorujące działalność Emitenta takie jak GPW oraz KNF nie wnosiły zastrzeżeń do raportowania.

## **Wierzyciel S.A.**

Emitent stoi na stanowisku, że publikowane raporty okresowe w sposób rzetelny i wyczerpujący przedstawiają pozycje bilansowe, które stanowiły. Akcjonariusz RT nie wskazał żadnych podejrzeń co do rzekomych nieprawidłowości w Spółce.

### **Dot. punktu 2)**

Spółka zgodnie z regulacjami ASO publikuje raporty kwartalne i roczne. W raportach okresowych w rachunku wyników i strat oraz Spółka prezentuje koszty ich strukturę i wysokość w poszczególnych pozycjach. Biegły rewident bada sprawozdania finansowe Emitenta i biegły rewident do tej pory nie wnosił zastrzeżeń w zakresie pozycji kosztowych. Również podmioty nadzorujące działalność Emitenta takie jak GPW oraz KNF nie wnosiły zastrzeżeń do raportowania. Emitent stoi na stanowisku, że publikowane raporty okresowe w sposób rzetelny i wyczerpujący przedstawiają pozycje kosztowe. Akcjonariusz RT nie wskazał żadnych podejrzeń co do rzekomych nieprawidłowości w Spółce w zakresie kosztów Spółki. Emitent nie przeprowadzał ani nie przeprowadza żadnych transakcji związanych z wydatkowaniem środków, które nie są zgodne z prawem lub mogłyby narażać Emitenta na szkody.

### **Dot. punktu nr 3)**

Zarząd oświadcza, że jedyną relacją biznesową pomiędzy Wierzyciel S.A. a Helikon sp. z o.o. jest umowa na obsługę i administrację systemu informatycznego SKOP (System Kompleksowej Obsługi Pożyczek), z miesięcznym kosztem 4500 zł netto. Ta kwota pozostaje niezmienna od 2011 roku, a umowa została zawarta w 2005 roku. System SKOP jest własnością Helikon sp. z o.o. i jest to oprogramowanie, które służy do obsługi portfela pożyczek udzielonych w latach wcześniejszych przez Emitenta. Nie istnieją żadne inne przepływy pieniężne pomiędzy Spółką Wierzyciel S.A., a Helikon sp. z o.o., ww. strony nie zawierały żadnych innych umów na przestrzeni lat 2022 i 2023.

### **Dot. punktu nr 4)**

W ostatnich latach Zarząd w szeregu raportów bieżących przedstawiał sytuację branży pożyczkowej oraz sytuację Emitenta. W związku z tym, że działalność pożyczkowa polegająca na udzielaniu nowych pożyczek jest nierentowna i obciążona sporym ryzykiem inwestycyjnym Emitent zmienił strategię. Nowa strategia inwestycyjna Spółki polega na zakupie, remoncie nieruchomości w celu ich dalszego wynajmu lub sprzedaży. Emitent stoi na stanowisku, że nowa działalność jest w sposób rzetelny i wystarczający opisywana w raportach bieżących i okresowych. Decyzja dotycząca zmiany profilu działalności wynika z decyzji biznesowych Emitenta. Decyzja sama w sobie nie powinna być przedmiotem oceny biegłego, ponieważ wyniki biznesowe z tej nowej działalności będą widoczne dopiero w przyszłych wynikach finansowych. Powodzenie lub niepowodzenie działalności na rynku nieruchomości jest obciążone ryzykiem prowadzenia działalności biznesowej. Akcjonariusz RT nie wskazał żadnych podejrzeń co do rzekomych nieprawidłowości w Spółce w zakresie działalności na rynku nieruchomości.

Komentarz Zarządu Emitenta do treści żądania wniesionego przez RT nie jest wymagany szczególnymi przepisami prawa. Podstawą do decyzji o publikacji niniejszego komentarza jest dbanie o dobry wizerunek Emitenta oraz zapewnienie wszystkim akcjonariuszom dostępu do informacji, o które to wnioskował akcjonariusz RT.

**Podstawa prawna:**

MAR art.. 17 – informacje poufne

**Treść raportu:**

**Podpisy osób reprezentujących spółkę:**

Krzysztof Rzepka – Prezes Zarządu  
Dariusz Rzepka – Wiceprezes Zarządu